

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระเบียบการอยู่อาศัยภายใต้ประโยชน์สูงสุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบ็กรีซ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท

1. เจ้าของร่วมหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตแต่ละรายต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เด็ดครุฑ นำรังเกียจไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ และรบกวนต่อความสุขในการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ
2. ในกรณีที่เจ้าของร่วมให้สิทธิผู้เช่าพักอาศัยแทน เจ้าของร่วมจะต้องส่งสำเนาบัตรประชาชนและ/หรือหนังสือเดินทางให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมลงทะเบียนการเช่าพักอาศัยตามแบบฟอร์ม หรือหนังสือที่กำหนดไว้ให้ก่อนให้ผู้เช่าพักอาศัย
3. เจ้าของร่วมต้องให้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น
4. ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางซึ่งอาจจะเป็นการรบกวนความสงบสุขในการพักอาศัยของผู้อื่นโดยเฉพาะในยามวิกาล ตั้งแต่เวลา 23.00 น. – 07.00 น.
5. รักษาความสะอาดของทรัพย์สินส่วนกลาง โดยไม่ทิ้งขยะหรือภาชนะสกปรกภายในห้องชุดออกมาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง กฎบัตรระบุขยะจากห้องชุดทิ้งลงในถุงพลาสติกมัดปากถุงก่อนไปทิ้งถังที่ทิ้งขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
6. การตากผ้าห่มวางพาดพิงหรือติดตั้งราวตากผ้าสูงเกินกว่าระเบียบของชุดหรือแขวนผ้าห่มลงจากเพดานระเบียง หรือยี่มุม เวตากผ้าออกนอกระเบียง หรือปิดแผ่นภาพหรือป้ายคำแถลงจากห้องชุด อันทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยและเสียทัศนียภาพของตัวอาคาร
7. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการก่อสร้างหรือวางสิ่งของใด ๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเปลี่ยนแปลงสภาพผนังหรือส่วนหนึ่งส่วนใดซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคาร
8. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกหรือบริวารของท่านเข้ามาภายในอาคารชุดฯ จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบก่อนทุกครั้ง และให้บุคคลดังกล่าวลงทะเบียนชื่อพร้อมส่งหลักฐานสำเนาบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทาง ต่อฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเข้าพักอาศัย และในกรณีที่เจ้าของร่วม มีพนักงานขับรถหรือพนักงานทำความสะอาด จะต้องส่งประวัติพนักงานให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบทุกครั้งตั้งแต่เริ่มรับเข้าทำงาน และแจ้งฝ่ายจัดการฯ ทุกครั้งที่มีการเลิกจ้าง
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลของเจ้าของร่วม เข้าไปในบริเวณสถานที่ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์การเข้าติดต่อ
10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการสิ่งใดที่ขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ
11. เจ้าของร่วมหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตแต่ละรายที่มีความประสงค์จะแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งห้องชุดและข้อบังคับ
12. ในการแก้ไขปรับปรุงห้องชุดนั้น ห้ามมิให้มีการสกัด หรือเจาะที่ผนังห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านที่ติดทางเดินส่วนกลาง และด้านที่ติดระเบียง ตลอดจนถึงคิดผนังด้านข้างห้องชุดที่ใช้ร่วมกันกับ

- เจ้าของร่วมอื่นเกิน 1 นิ้ว ทั้งนี้เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และความเรียบร้อย
สวยงามของอาคารชุดฯ ทั้งนี้ เป็นไปตามระเบียบการตกแต่งห้องชุดและข้อบังคับ
13. ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพ
โทรทัศน์รวม และหรือระบบอื่น ๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและ
ตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบของผู้จัดการแล้วเท่านั้น
 14. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าหรือระบบอื่นใดภายในห้องชุด จะต้องแจ้งให้ฝ่าย
จัดการฯ ทราบ และอนุมัติก่อนดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อมิให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้น ก่อให้เกิดอันตรายหรือ
เสียหายกระทบกระเทือนกับระบบส่วนรวม
 15. ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยทำการล้างรถในพื้นที่ยอดรถส่วนกลางเว้นแต่ใช้ผ้าเพื่อทำความสะอาด
เท่านั้น
 16. ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องชุดและ / หรือภายในบริเวณอาคารชุดฯ
 17. ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่านหรือ
แก๊ส
 18. เจ้าของร่วมจะต้องงดการทิ้งเศษอาหาร และ / หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำ ช่างล้างมือ
โถชักโครก ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันการอุดตันของระบบท่อส่วนกลางของอาคารชุดฯ โดยในกรณีที่เกิดการ
อุดตัน การแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายใด ๆ ยันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวเบื้องต้น
เจ้าของร่วม และ / หรือผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงระบบอุปกรณ์ดังกล่าวให้
กลับสู่สภาพเดิมอีกทั้งต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่มีผลต่อเจ้าของร่วมรายอื่นอันเนื่องมาจากเหตุ
ดังกล่าวด้วยเช่นกัน
 19. ไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัย สวมหรือจะสวมใส่ให้พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 20. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องวางเครื่องคอมเพรสเซอร์ในตำแหน่งที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
กำหนด โดยแจ้งฝ่ายจัดการฯ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง
 21. การวางวัสดุ อุปกรณ์ และ / หรือ สิ่งของอื่นใดภายในห้องชุดนั้น ท่านเจ้าของร่วมไม่สามารถนำวัสดุ
ที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไว้ภายในห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกัน
ความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากการแบกกับน้ำหนักของอาคารชุดฯ
 22. หากเจ้าของร่วม ผ่าดินหรือละเลย นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการงดการให้บริการ
สาธารณูปโภค น้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ทั้งนี้ ตามระเบียบข้อบังคับที่ได้
กำหนดไว้
 23. ระเบียบการนี้อาจปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการ และแจ้งจะให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ฝ่ายจัดการฯ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : วิทยาลัยการอาชีพสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 109

หมู่ที่ :

พอย : สุพรรณ 52

ถนน : สุพรรณวิถี

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0853360403

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้ง 100 ห้อง ๕๐๐ ถึง 500 จำนวนห้อง : 119

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วา/ตล/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ XXXXXXXXXX เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบออกซิเจนที่เติม (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อใต้พื้นถนน

(5) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบระดม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,507.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 583.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 466.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|-----|
| ☒ | X | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | 1 | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) | วัน |
| ☐ | 1 | ไม่ระบายเลย | |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารตกค้างในน้ำทิ้ง ปริมาณ หน่วย
1 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเวียนอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลดกลิ่น | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานความตรวจวัด หรือระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยไม่แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๗

การดำเนินการส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



การดูแลพื้นที่สีเขียว



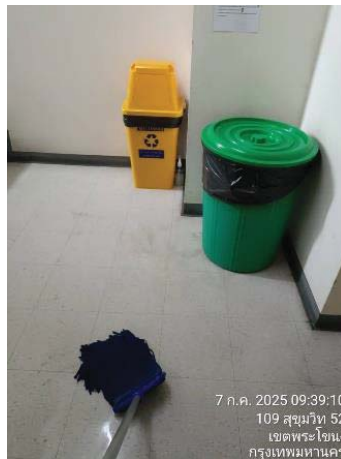
ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



การล้าง/ลอก รางระบายน้ำภายในโครงการ



การทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะ



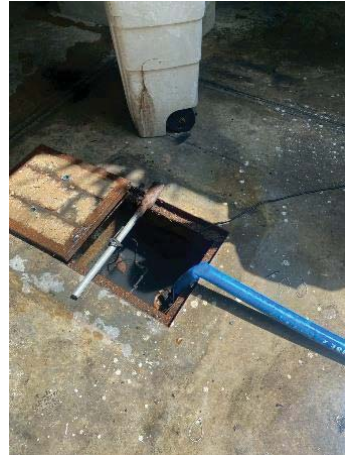
การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต



การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



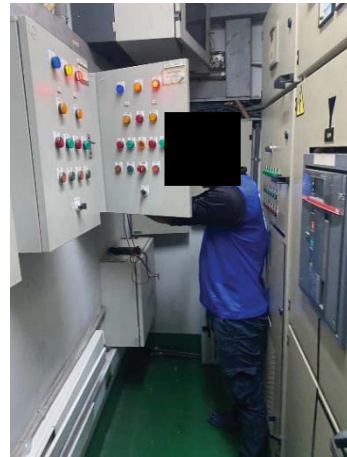
การสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย



ซ้อมหนีไฟ



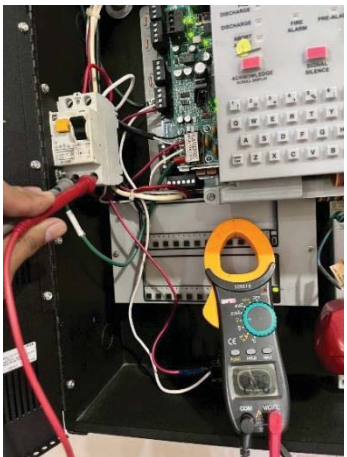
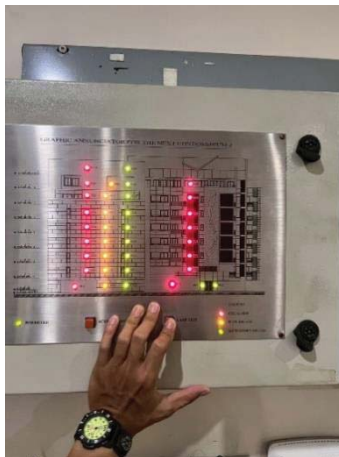
การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา



การตรวจสอบระบบป้องกันและระบบสัญญาณเตือนภัย



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

